

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對公告的內容概不負責，對準確性或完整性亦不發表任何意見，並明確表示就公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失，概不承擔任何責任。



KANGDA INTERNATIONAL ENVIRONMENTAL COMPANY LIMITED

康達國際環保有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6136)

有關

出售中山康達水務有限公司100%股權的

予披露交易

背景

二零一零年，賣方與中山市升鎮住房和城鎮建設局訂立特許經營協議，此，賣方目標公司接管、

背景

2000年，賣與上海市升鎮住房和城建設局訂特許經營協議，此，賣目標公司接管、運及維護污水處理廠，特許經營為30年。

出售事項

董啟武此布，2004年10月10日(聯交所易時段後)，賣(公司的間接全資附屬公司)與買訂權轉協議，此，賣同意售而買同意購待售資產(相當目標公司100%權益)，總價為人民幣

() 權轉協簽後 10 日內，買 須將 人民幣 67 235 630 元(相當 價的 70%) 由賣 與買 認可的銀行(「可銀行」)監控的託管賬戶。向買 轉 待售資 的登記後，認可銀行須將 入 轉 賣 ；及

() 倘賣 向買 轉 待售資 的登記後 6 個月(「擔保期」)內 無 權轉協 的 何條款，則買 須 擔保 屆滿後 5 日內向賣 餘 的 人民幣 9 605 090 元(相當 價的 10%)。

如買 按 述 式如 向賣 述 何 款，則 權轉協 的所 應 款 將被視為已到，買 應 性 所 及 息，利息就 總 按 國 民銀行公佈的貸款 惠利率(「LPR」)的四(4)倍計算，直至 及利息為止。如買 延 述 何分 款 10 天，將被視為買 基 權轉協，賣 可要求()將待售資 及目標公司資產轉回賣，或()按 述 式 所 及所 應計利息，直至 及利息為止。

代價基準

價由賣 與買 按正常 條款經公平磋商後，已 慮(包)()目標公司 零 四年 十 的 經 核資產 值約 人民幣 140 780 000 元；()小 覽 府結 的 污水處 費賬 ；

完成

向買轉待售資□的登記後，待售資□的轉告。

目標公司資產及□員的轉將渡□屆滿當□，屆時買應簽資產轉確認書。

目標公司的財務資料

目標公司□零□四年□□□十□的□經核財務表所示目標公司的資產□值約為□民幣140 780 000元。

至□零□□年十□□□十□止年，目標公司的除□前後純利分別為約□民幣10 150 000元及約□民幣8 690 000元；至□零□□年十□□□十□止年，目標公司的除□前後□分別為約□民幣2 900 000元及約□民幣4 780 000元。

□約各方的資料

賣方

賣為□國□的□限責□公司，為□公司間接資附屬公司。□要□國從□資污水處□廠及建市基礎設。

目標公司

目標公司為□國□的□限責□公司，為□公司間接資附屬公司。□要從□污水處□廠運。

買方

買為□國□的□限責□公司，□要從□供水及污水處□。□公告□，買由□山市小覽鎮公□資產□務□心終益□，而□山市小覽鎮公□資產□務□心負責(□包)□表小覽府購、管□及監控公□資產。

董□經作□切合□□詢後所□知、盡悉及確信，買及□終益□□均為獨□第□。

進行出售事□的□由及裨益

□集團□要□國從□設計、建、運行及維護污水處□廠、供水廠、污泥處□廠及□市基礎設。

根據《廣州市生態環境局 2020 年 4 月 20 日印發的《廣州市環境保護規劃（2020-2035 年）》，廣州市政府將要持續升級包括污水處理廠在內的保潔，達到 2035 年的發展目標。

經考慮（1）污水處理廠的當前運轉狀況及未來運轉；（2）污水處理廠設施及設備長期升級的潛在資本開支；及（3）小鎮政府結算的污水處理費賬齡，董事認為出售將使集團節省大量污水處理廠的運轉及潛在資本開支，出售獲得現金及減少負債，將時間和資源分配到更可圖的特許經營項目。

此外，買賣為由廣州市小鎮鎮公積金資產中心終止的業務，而待售資產的轉讓須經小鎮政府同意及確認。管理層目標公司的賬面價值，但考慮到物色待售資產的時間較長、污水處理廠的持續的財務和資本

利用。

上市規則的涵義

由 售 及 的 或多 適用百分比率(意見 市規則) 5%但少 25%，因此訂 權轉 協 舊 公司的須 易，須 市規則第14 的申 及公告規 。

釋義

公告內，除 義 所指外，列詞 義：

「董 司」	指 董 司
「業 日」	指 星 日、星 日或 國 府規 的法 假 日外的 日
「 公司」	指 康達國際 保 限公司， 開曼 島註 的 限公司， 已發行 在聯 所 市(6166)
「 售 司」	指 售 司
「特許經 協 司」	指 賣 與 山市 升鎮住 和城 建設局 零 年 訂 的特許經 協 ，內 關污水處 廠的開發、運 和維護，特許 限為30年
「 價」	指 待售資 的 價總 民幣96 050 900元
「董 司」	指 公司董 司
「 售 司」	指 根 權轉 協 的條款及條 ，建 將待售資 從 賣 轉 買
「 權轉 協 司」	指 賣 與買 就 售 司所訂 日為 零 四年十 十 日的 權轉 協
「 集團」	指 公司及 附屬公司
「香港」	指 國香港特別行 區

「獨 第 」	指 根 市規則， 董 經作 切合 詢後所 知悉及確信， 公司關 士(意見 市規則) 屬獨 公司及 關 士的第 的 何 士或公司及 終 益 。
「 市規則」	指 聯 所 券 市規則
「 國」	指 華 民 和國，就 公告而言 包 香港、 華 民 和國澳門特別行 及 灣
「買 」	指 山市小 覽水務 限公司， 國 的 限公司， 公告 由 山市小 覽鎮公 資產 務 心 終 益 。
「待售資 。」	指 目標公司的100%註 資 ， 公告 由賣 益 。
「 。」	指 公司已發行 每 值0.01港元的普 持 。
「聯 所」	指 香港聯合 易所 限公司
「目標公司」	指 山康達水務 限公司， 國 的 限公司，為 公司的間接 資附屬公司
「 渡 。」	指 公告「 權轉 協 一資產轉 序及 渡 。」 段所賦 。
「賣 」	指 慶康達 保 產 (集團) 限公司， 國 的 限公司，為 公司的間接 資附屬公司
「污水處 廠」	指 位 國 省 山市的 山市 升鎮污水處 廠

「小▲覽 府」 指 位 □ 國▲ 省的 □ 山市小▲覽鎮 □ 民 府

「港元」 指 香港法 貨幣港元

「□ 民幣」 指 □ 國法 貨幣 □ 民幣

「%」 指 百分比

、董 □ □ 命
康達國際 □ 保有限公司
聯 □
李中

香港， □ 零 □ 四年十 □ □ □ 十 □ □

□ 公告 □ □ ，董 □ □ 包 名董 □ □ ， 執行董 □ 雋 生、 □ □ 生、
劉玉 □ 女士、段 □ 生及周偉 生， □ 及獨 □ □ 執行董 □ 周鏢 生、
常 生及彭永臻 生。